

Stečajna masa iza ARGUMENT d.o.o. u stečaju, OIB: 35810685767, Kruge 9, Zagreb (ranije ARGUMENT d.o.o. u stečaju, OIB 94122224297, Dražanac 44 (ranije Vukovarska 123), Split) zastupana po stečajnoj upraviteljici Marini Mamić, Kruge 9, Zagreb, OIB 12021589075, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu : Prodavatelj)

i

BORIS VIDMAR, OIB 56219882592, Koprivnička ulica 9, Sesvete kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac)

zaključili su u Zagrebu, dana 16.09.2022. godine

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

1.1. Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu:

- kat. čest. 1573/2 vinograd, cerina površine 780 m² i kat. čest. 1574 pašnjak, cerina površine 237 m², ukupne površine 1017 m², upisane u ZK uložak 2336, k.o. 335894 Orešje kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižnog odjela Sveti Ivan Zelina

KUPOPRODAJNA CIJENA

Članak 2.

- 2.1 Ugovorne strane suglasno ugovaraju kupoprodajnu cijenu za nekretninu iz članka 1.1 ovog Ugovora u iznosu od **26.400,00 kn (dvadeset i šest tisuća i četiristo kuna)**.
- 2.2. Cjelokupna kupoprodajna cijena iz odredbe članka 2.1. ovog Ugovora uplaćena je na račun Prodavatelja broj IBAN: HR9523900011101343533 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d

PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTA

Članak 3.

- 3.1. Prodavatelj dozvoljava kupcu da se za nekretnine opisane u članku 1.1. ovog Ugovora bez ikakvog daljnjeg uvjeta i odobrenja upiše u zemljišne knjige i prenese na svoje ime vlasništvo nekretnine s imena i vlasništva Prodavatelja na svoje ime i u svoje vlasništvo.

JAMSTVA PRODAVATELJA

Članak 4.

- 4.1 Nekretnina se prodaje u stečajnom postupku te se prodaje po načelu viđeno- kupljeno te se naknadne reklamacije neće uvažiti.

POREZ I TROŠKOVI

Članak 5.

- 5.1. Kupac snosi trošak poreza na promet nekretnina.
- 5.2. Kupac snosi troškove u svezi s ovjerom potpisa na ovom Ugovoru i troškove prijenosa prava vlasništva predmetne nekretnine u zemljišnim knjigama.

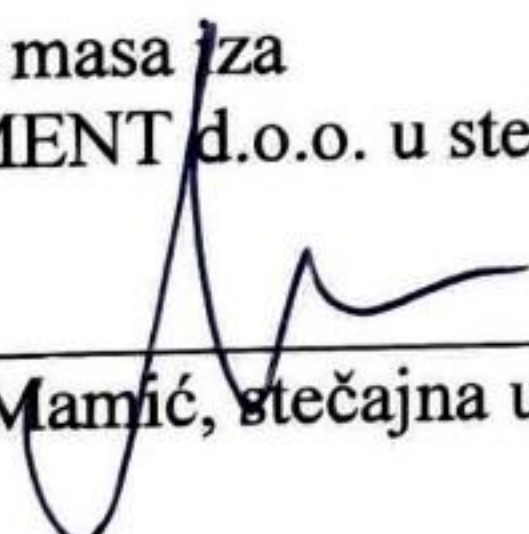
OSTALE ODREDBE

Članak 6.


- 6.1. Ovaj ugovor sačinjen je u tri istovjetna primjerka, jedan za Prodavatelja, jedan za Kupca i jedan za potrebe javnobilježničke ovjere potpisa, koje Prodavatelj i Kupac vlastoručno potpisuju, dok će se za ostale potrebe kod javnog bilježnika izraditi dovoljan broj ovjerenih preslika koje će u pravnom prometu zamjenjivati original.

PRODAVATELJ:

Stečajna masa za
ARGUMENT d.o.o. u stečaju


Marina Mamčić, stečajna upraviteljica

KUPAC:


Boris Vidmar

Ja, javni bilježnik **Vesna Pučar**, Zagreb, Miramarska 24,
potvrđujem da je stranka:

MARINA MAMIĆ, OIB 12021589075, ZAGREB, KRUGE 9, kao stečajni upravitelj **Stečajna masa iza ARGUMENT d.o.o. u stečaju, MBS 060446578, OIB 35810685767, Zagreb, KRUGE 9**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115534934 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan. **BORIS VIDMAR, OIB 56219882592, SESVETE, KOPRIVNIČKA ULICA 9**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113987699 PP Sesvete.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-12112/2022**
Zagreb, 27.09.2022.



Za javnog bilježnika
prisjednik
Tamara Pučar

Javni bilježnik
Vesna Pučar



U Zagrebu, 26.09.2022.

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI NEKRETNINE

PRODAVATELJ Stečajna masa iza ARGUMENT d.o.o. u stečaju, OIB: 35810685767, Kruga 9, Zagreb zastupan po stečajnoj upraviteljici Marina Mamić, OIB: 12021589075, Kruga 9

i
KUPAC BORIS VIDMAR, OIB 56219882592, Koprivnička ulica 9, Sesvete

sastavili su Zapisnik čijim potpisom prodavatelj predaje, a kupac prima u posjed nekretninu:

kat. čest. 1573/2 vinograd, cerina površine 780 m² i kat. čest. 1574 pašnjak, cerina površine 237 m², ukupne površine 1017 m², upisane u ZK uložak 2336, k.o. 335894 Orešje kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižnog odjela Sveti Ivan Zelina.

Nekretnina je kupljena u stečajnom postupku posl.br. St-172/2021 koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu, nakon provedenog postupka prikupljanja pisanih ponuda.

Prodavatelj za navedenu nekretninu nije imao zavedenih obveza na plaćanje komunalnih, vodnih ili drugih troškova.

ZA PRODAVATELJA:



ZA KUPCA:

